

Esecuzione n.

Gruppo n.

Raccomandata

## Avviso e ingiunzione a promuovere causa

Nell'esecuzione in via di realizzazione del pegno n.

da voi iniziata il

contro

per Fr.

il debitore, il terzo proprietario o il loro coniuge hanno:

- fatto opposizione
- contestato i provvedimenti adottati dall'Ufficio sulle pigioni e gli affitti.

Vi è impartito **un termine di 10 giorni** dalla ricevuta di questa comunicazione per:

- promuovere l'**azione intesa a far accertare** l'esistenza del debito o del diritto di pegno;
- oppure **chiedere il rigetto dell'opposizione** e, se la richiesta è respinta, promuovere entro **10 giorni** dalla comunicazione della sentenza l'azione ordinaria intesa a far accertare l'esistenza del debito o del diritto di pegno.

Se la contestazione riguarda soltanto i provvedimenti dell'Ufficio relativi alle pigioni (agli affitti), la procedura di rigetto dell'opposizione non è applicabile e occorre promuovere direttamente la causa intesa a far accertare il diritto di pegno contestato sulle pigioni (sugli affitti).

Ove non dimostrate all'Ufficio **in tempo utile** e con idonee attestazioni delle autorità competenti di aver dato seguito a questa ingiunzione, gli avvisi notificati ai conduttori (agli affittuari) secondo l'art. 806 CC saranno revocati o, in caso di contestazione solo parziale del diritto di pegno sulle pigioni (sugli affitti), si applicheranno unicamente alle parte non contestata e l'Ufficio verserà ai locatori le pigioni (gli affitti) già percepiti o, in caso di contestazione solo parziale, la parte a essa corrispondente.

Luogo e data

Ufficio di esecuzione