

Ufficio di esecuzione

Esecuzione n.

Ritenzione n.

## Inventario degli oggetti vincolati al diritto di ritenzione

in applicazione dell'art. 712k CC

Debitore (comproprietario):

Creditore (comunione):

Rappresentante:

Luogo e natura della proprietà per piani secondo l'estratto del registro fondario

Contributi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Su richiesta del creditore sono stati inventariati oggi a norma dell'art. 712k CC, **in garanzia del diritto di ritenzione**, i mobili descritti a tergo, che si trovano nei locali del comproprietario e che servono all'uso o al godimento dei medesimi.

Di conseguenza **si vieta** espressamente con comminatoria delle sanzioni penali (art. 169 del Codice penale), **di allontanare gli oggetti dai vani** prima che sia stato pagato il credito di Fr. \_\_\_\_\_ più le spese occorse e – eventualmente – gli interessi moratori, o siano fornite garanzie sufficienti.

La **comunione** dovrà promuovere l'esecuzione in realizzazione del pegno **entro dieci giorni dal ricevimento di questo avviso**. In caso di omissione gli effetti dell'inventario cessano e il debitore può chiedere all'Ufficio lo stralcio dal processo verbale dei mobili inventariati, meno quelli che possono ancora essere oggetto di valida ritenzione per un altro credito.

Se il debitore fa **opposizione** al precetto esecutivo il creditore dovrà, **entro dieci giorni dalla notifica, chiedere il rigetto dell'opposizione o intentare causa per l'accertamento del credito o del diritto di ritenzione**. Ove l'istanza di rigetto sia respinta, il creditore dovrà introdurre l'azione di accertamento **entro dieci giorni** dall'intimazione del giudizio. L'inosservanza di questi termini, il ritiro o la perenzione dell'azione o dell'esecuzione, oppure il rigetto definitivo dell'azione estinguono gli effetti dell'inventario per il relativo credito.

Se pretende che gli oggetti menzionati nel processo verbale non soggiacciono al diritto di ritenzione, il **debitore dovrà ricorrere** all'Autorità di vigilanza **entro dieci giorni** dalla comunicazione del presente verbale.

Luogo e data

Ufficio di esecuzione

# Inventario degli oggetti colpiti dal diritto di ritenzione

N.	Oggetti	Stima Fr.	Osservazioni (p.es. rivendicazioni da parte di terzi.)
			(La procedura degli art. 106-108 LEF non dovrà essere iniziata se non ad avvenuta richiesta della realizzazione.)