|  |  |
| --- | --- |
| **Notifica per l'iscrizionedi una riserva della proprietà** | N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Iscritto il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| fondata su contratti di alienazione che non sottostanno alla legge federale sul credito al consumo (LCC, RS 221.214.1) |
|  |
| **Alienante** (Venditore/trice)[[1]](#footnote-1) (cognome, nome, professione, domicilio)      |
| **Eventuale cessionario/a**1 (cognome, nome, professione, domicilio)      |
| **Acquierente** (compratore/trice)1 (cognome, nome, professione, domicilio)      |
| **Notificante**       |
| **Designazione degli oggetti**[[2]](#footnote-2)      |
| **Luogo dove si trovano gli oggetti**       |
| **Data del contratto**       |
| **Ammontare del credito** (dovuto a saldo) Fr.       |
| **Scadenze**, eventualmente indicazione delle singole rate       |
| Luogo e data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Luogo e data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Luogo e data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Firma dell'alienante****[[3]](#footnote-3)(venditore/trice)****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Firma dell'acquierente3****(compratore/trice)****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ufficiale del registro****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |
| **Cessione o realizzazione forzata del credito** | **Cancellazione** |
| Data secondo il documento giustificativo prodotto      | Indirizzo del/la cessionario/a (C)o del/la deliberatario/a (D)      | Data Motivo  |
|  |  | Ufficiale del registro  |
| **Form 48al** BJ/OASchKG 2016 i |  |

1. Il nome dev'essere scritto in tutte lettere, l'iniziale non basta. [↑](#footnote-ref-1)
2. Se si tratta di numerosi oggetti, si dovrã allegare un inventario firmato da entrambe le parti, al quale si farà riferimento nella notifica. [↑](#footnote-ref-2)
3. In caso di notifica unilaterale si dovrà consegnare all'Ufficiale del registro una dichiarazione scritta dell'altra parte su tutti i punti essenziali (contratto di compravendita, ecc.), in originale o copia autentica, che sarà deposta negli archivi. [↑](#footnote-ref-3)